COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 23.04.2013	**OGGETTO: SERVIZIO DI IGIENE URBANA - NUOVA FORMA DI GESTIONE - DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilatredici** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **20,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **17/04/2013** prot. **6994**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione.**

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	*A*
1	Corona Antonella	X	
2	Argiolu Andrea		X
3	Corona Andrea		X
4	Corona Fabio	X	
5	Deiana Efisio		X
6	Fadda Mario		X
7	Ghironi Sebastiano		X
8	Montagna Elisabetta	X	
9	Pedditzi Pasquale		X

		P	*A*
10	Pinna Elisa	X	
11	Pinna Saverio	X	
12	Puddu Angelo		X
13	Pusceddu Egidio	X	
14	Sanna Antonio	X	
15	Serra Agostino	X	
16	Serra Giovanna Maria		X
17	Usala Antonina		X
	Totali:	8	9

Partecipa la **dott.ssa Maria Teresa Vella** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

[X] Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

[X] Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto rep. 5239, raccolta 2680 del 24/02/2004, a rogito del Dott. Roberto Onano, notaio in Cagliari, è stata costituita, ai sensi dell'art. 3, comma 11, del D.L. 01/10/1996 n. 510, convertito dalla Legge 28/11/1996 n. 605, del D.Lgs 468/97, del D.Lgs 81/2000 e degli art. 6 e 6 bis della L.R. 7/98,, in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 35 del 22/12/2003, una società per azioni tra il comune di Maracalagonis e la società INSAR spa, che agisce sotto le denominazione sociale "Maracalagonis Spa";
- il capitale sociale della società pari a €, 265.00,00 è stato sottoscritto dai soci nel seguente modo:
    - COMUNE DI MARACALAGONIS per €. 172.250,00;
    - INSAR per €. 92.750,00;
- con deliberazione del C.C. n. 4 dell'08.02.2010 si è proceduto, per le motivazioni ivi indicate, alla ricostituzione del capitale sociale della Società mista Maracalagonis S.p.A. nella misura minima prevista dall'art. 2327 del Codice Civile fissata in €. 120.000,00, procedendo alla copertura della differenza fra detta somma minima e l'attuale patrimonio societario netto, ammontante ad €. 62.974,00, da ripartire pro quota fra i due soci nei seguenti importi:
    - €. 40.933,10 riferita al 65% di competenza del Comune di Maracalagonis
    - €. 22.040,90 riferita al 35% di competenza di I.N.S.A.R.;
- l'Assemblea dei soci in data 24/02/2010 ha deliberato l'aumento del capitale sociale pari a €. 22.040,90 per la quota IN.SAR e €. 40.933,10 per la quota del Comune;
- la società ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici comunali e in particolare può svolgere attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani;
- con contratto di servizio in data 22/12/2004 il Comune di Maracalagonis ha affidato in house alla società Maracalagonis Spa il servizio di gestione del ciclo dei rifiuti, con decorrenza dal 01/02/2005 e fino al 31.01.2015, prevedendo un corrispettivo annuale di €. 521.423,06 più IVA;
- successivamente al fine di assicurare il servizio di raccolta dei rifiuti con il sistema porta a porta è stato stipulato in data 30/05/2011, con rep. 175, il contratto integrativo tra il Comune di Maracalagonis e la società Maracalagonis Spa, mediante il quale l'importo contrattuale è stato rideterminato in €. 954.929,62 annui più IVA, comprensivo degli adeguamenti ISTAT riconosciuti negli anni precedenti;
- il comma 32 dell'art 14 del D.L. 78/2010, convertito dalla L. 122/2010, ha introdotto importanti novità nella disciplina inerente le partecipazioni societarie dei comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti stabilendo che*"Fermo quanto previsto dall'art. 3, commi 27, 28 e 29, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, i comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti non possono costituire società. Entro il 31 dicembre 2012* (prorogato di nove mesi con altra disposizione di legge) *i comuni mettono in liquidazione le società già costituite alla data di entrata in vigore del presente decreto, ovvero ne cedono le partecipazioni. Le disposizioni di cui al secondo periodo non si applicano ai comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti nel caso in cui le società già costituite:*

  A) abbiano, al 31 dicembre 2012, il bilancio in utile negli ultimi tre esercizi;

  B) non abbiano subìto, nei precedenti esercizi, riduzioni di capitale conseguenti a perdite di bilancio;

  C) non abbiano subìto, nei precedenti esercizi, perdite di bilancio in conseguenza delle quali il comune sia stato gravato dell'obbligo di procedere al ripiano delle perdite medesime.

  La disposizione di cui al presente comma non si applica alle società, con partecipazione paritaria ovvero con partecipazione proporzionale al numero degli abitanti, costituite da più comuni la cui popolazione complessiva superi i 30.000 abitanti; i comuni con popolazione compresa tra 30.000 e 50.000 abitanti possono detenere la partecipazione di una sola società; entro il 31 dicembre 2011 i predetti comuni mettono in liquidazione le altre società già costituite."
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n.15 del 16/02/2012, tenuto conto del mutato quadro normativo in materia di servizi pubblici locali, che impone di avviare le operazioni di verifica della sussistenza delle condizioni di legge per la messa in liquidazione della società o per la cessione della

partecipazione, posto che il Comune di Maracalagonis conta al 31/12/2011 n. 7829 abitanti e quindi rientra nel divieto di cui al comma 32 dell'art. 14 del D.L. 78/2010 convertito dalla L. 122/2010:

- ha ravvisato la necessità di promuovere un'azione di riordino e di razionalizzazione dei servizi pubblici locali gestiti mediante società partecipate dal comune, addivenendo alla adozione di misure di dismissione, per ragioni di contenimento della spesa pubblica;
- ha dato atto che da un'analisi preliminare effettuata dal responsabile del servizio tecnico è emersa la necessità di valutare nuove forme di gestione del servizio di igiene urbana, posto che l'attuale gestione da parte della società Maracalagonis Spa determina un costo del servizio superiore a quello medio sostenuto da altri comuni dell'area vasta di Cagliari;
- nel prendere atto di quanto previsto dalla normativa di cui al comma 32 dell'art. 14 del D.L. 78/2010 convertito dalla L. 122/2010 e conseguentemente della necessità di avviare l'iter procedimentale per pervenire alla dismissione della Società o delle relative partecipazioni, conformemente a quanto previsto dalle predette norme e nel rispetto dei termini ivi previsti, ha stabilito di:
  - demandare alla Giunta Comunale e ai responsabili dei servizi, nell'ambito delle rispettive competenze, l'adozione di ogni atto necessario per l'attuazione di ogni decisione in merito all'oggetto, da parte del Consiglio Comunale, che dovrà basarsi su un'analisi economica della situazione patrimoniale della società, nonché su riscontri tecnico-giuridici che assicurino la stabilità e gli equilibri del bilancio del comune;
  - demandare al responsabile del servizio tecnico l'adozione di ogni atto preordinato alla redazione di uno studio inerente la gestione del servizio di igiene urbana che sia rispondente ai bisogni della comunità, in modo da consentire al consiglio comunale ogni valutazione in merito alla forma di gestione dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di servizi pubblici locali, e in particolare dall'art 4 del D.L. 138/2011 convertito dalla Legge 148/2011 come modificato dall'art. 25 D.L 1/2012.

- a seguito di lite arbitrale promossa dell'IN.SAR. spa, l'arbitro unico della controversia nominato, dal Tribunale di Cagliari, con provvedimento del 24.11.2011, nella persona della dott.ssa Assunta Brizio, in data 23.01.2013 ha emesso il lodo inerente la controversia in questione, disponendo tra l'altro, per i motivi ivi riportati, ai sensi dell' art. 2932 del codice civile, a mezzo di lodo reso costitutivo avente efficacia traslativa tra le parti, il trasferimento in capo al socio di maggioranza Comune di Maracalagonis dell'intera partecipazione azionaria appartenente all'IN.SAR. spa pari al 35% del capitale sociale della Maracalagonis spa;
- allo stato attuale la società Maracalagonis spa è interamente partecipata dal Comune di Maracalagonis;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha dato attuazione alle determinazioni assunte con la predetta deliberazione del C.C., affidando, con determinazione n. 655 del 06/08/2012, ad un operatore economico in possesso della necessaria qualificazione professionale e precisamente all'A.T.P. costituita da Ing. Stefano Corda e Dott. Sergio Casu, di cui è capogruppo l'Ing. Stefano Corda, la redazione di uno studio inerente la gestione del servizio di igiene urbana, unitamente alla relazione dei costi/benefici rispetto al contratto vigente, in modo da consentire al consiglio comunale ogni valutazione in merito alla forma di gestione dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di servizi pubblici locali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 31/08/2012, alla quale si rinvia, sono stati definiti gli indirizzi e le direttive da utilizzare come valido supporto per la progettazione del nuovo servizio di igiene urbana e ambientale del Comune di Maracalagonis;
- gli elaborati redatti e trasmessi dal soggetto affidatario, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive definite dalla Giunta Comunale con il predetto atto deliberativo, contengono gli elementi necessari per consentire al consiglio comunale di effettuare adeguate valutazioni affinché venga individuata una forma di gestione del servizio di igiene urbana che, tenuto conto delle esigenze specifiche del Comune di Maracalagonis e dei bisogni della comunità amministrata, nonché della normativa di settore, rispetti i principi di efficienza, efficacia ed economicità, e in particolare:
  - Studio economico-aziendale attuale relativo alla società "Maracalagonis S.P.A.";
  - Relazione dei costi benefici su nuova forma di gestione di cui all'art. 2 della convenzione;

VISTO il computo metrico e il quadro economico generale di spesa inerente il servizio di igiene urbana, redatto dall'A.T.P. affidataria, allegato alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e

sostanziale, che prevede una durata contrattuale di sette anni, e che presenta una spesa annuale complessiva di **€ 1.209.010,54** IVA compresa;

VISTO lo studio economico-aziendale relativo alla società “Maracalagonis S.P.A.”, redatto dall’A.T.P. affidataria, dalla quale si evince che dall’analisi svolta basata sul bilancio dell’esercizio 2011(ultimo bilancio approvato) e sugli elementi e documenti trasmessi dalla stessa Società, diretta alla revisione critica dei valori iscritti in contabilità, si ritiene di poter attribuire al patrimonio netto della Maracalagonis S.p.a. un valore negativo di Euro 429.079,00;

CONSIDERATO che dalle valutazioni effettuate con il suddetto studio, emerge, visto il valore attuale della società, che le limitate possibilità di riuscire ad alienare la società sul mercato sono legate esclusivamente al contestuale affidamento del servizio di igiene urbana all’acquirente delle quote;

VISTA la Relazione dei costi benefici sulla nuova forma di gestione di cui all’art. 2 della convenzione, redatto dall’A.T.P. affidataria, allegato alla presente sotto la lettera “B” per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il comma 20 dell’art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179 convertito dalla Legge 17.12.2012 n. 221,che stabilisce che per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l’economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l’affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell’ente affidante che dia conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

VISTA la relazione redatta, sulla base delle risultanze di cui ai predetti elaborati, dal responsabile del servizio tecnico, allegato alla presente sotto la lettera “C” per farne parte integrante e sostanziale rispetto di quanto previsto da l comma 20 dell’art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179 convertito dalla Legge 17.12.2012 n. 221e dalla quale si rileva, in particolare che:

- coerentemente con le disposizioni di legge finalizzate al riordino dei servizi locali e delle partecipazioni societarie da parte di enti locali, preordinate al contenimento della spesa pubblica, tenuto conto delle ricadute gestionali che le partecipazioni stesse possono sui bilanci degli stessi enti, è stato accertato che l’affidamento del servizio di igiene urbana ad un operatore economico in possesso della necessari requisiti tecnico professionale e economico finanziari, mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto del D.Lgs. 163/2006, consente di realizzare dei risparmi di spesa, e garantire ulteriori servizi, rispetto alla gestione attuale, più rispondenti alle esigenze dell’utenza.
- viene proposto un unico bando che preveda, per le ragioni sopraindicate, la contestuale assegnazione del servizio di igiene urbana all’acquirente delle quote che costituiscono la partecipazione azionaria del Comune di Maracalagonis alla società in questione;

VISTO l’art. 3 bis del D.L. 13.08.2011 n. 138 convertito dalla legge 14.09.2011 n. 148 che stabilisce che le funzioni di organizzazione dei servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica, compresi quelli appartenenti al settore dei rifiuti urbani, di scelta della forma di gestione, di determinazione delle tariffe all’utenza per quanto di competenza, di affidamento della gestione e relativo controllo sono esercitate unicamente dagli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei istituiti e designati, ai sensi del medesimo articolo, dalle regioni;

DATO ATTO che gli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei non sono stati ancora istituiti e pertanto si ritiene che le funzioni di organizzazione dei servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica, compresi quelli appartenenti al settore dei rifiuti urbani, appartengano ancora ai comuni;

VISTI gli artt. 178 e 198 del D.Lgs. 152/2006 che stabiliscono rispettivamente che: “*La gestione dei rifiuti è effettuata conformemente ai principi di precauzione, di prevenzione, di sostenibilità, di proporzionalità, di responsabilizzazione e di cooperazione di tutti i soggetti coinvolti nella produzione, nella distribuzione, nell'utilizzo e nel consumo di beni da cui originano i rifiuti, nonché del principio chi inquina paga. A tale fine la gestione dei rifiuti è effettuata secondo criteri di efficacia, efficienza, economicità, trasparenza, fattibilità tecnica ed economica, nonché nel rispetto delle norme vigenti in materia di partecipazione e di accesso alle informazioni ambientali.”;* e che “*I comuni concorrono, nell'ambito delle attività svolte a livello degli ambiti territoriali ottimali di cui all'articolo 200 e con le modalità ivi previste, alla gestione dei rifiuti urbani ed assimilati. Sino all'inizio delle attività del soggetto aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica indetta dall'Autorità d'ambito ai sensi dell'articolo 202, i comuni continuano la gestione dei rifiuti*

urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento in regime di privativa nelle forme di cui al l'articolo 113, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

EVIDENZIATO che, come peraltro ampiamente illustrato nel presente atto, la vigente disciplina in materia di servizi pubblici locali, seppure esistono oggettive difficoltà di interpretazione sistematica determinate da un proliferare di interventi legislativi resisi necessari anche a causa dell'esito del referendum abrogativo e della sentenza della Corte Costituzionale n. 199 del 20.07.2012, impone l'adozione di decisioni in merito alla forma di gestione del servizio di igiene urbana, da individuare nell'ambito di quelle consentite e previste dal D. Lgs. 163/2006, posto che la sociètà interamente partecipata dal Comune che attualmente svolge il servizio mediante la forma dell'affidamento in house, deve essere dismessa;

ATTESA, pertanto, la necessità, sulla base delle risultanze di cui ai predetti elaborati, di procedere ad un generale riordino e riorganizzazione del servizio di igiene urbana preordinato ad una razionalizzazione e ottimizzazione dei costi e dei benefici, tenuto conto della disciplina di settore e in particolare degli obiettivi da raggiungere e mantenere in materia di raccolta differenziata dei rifiuti, individuando una nuova forma di gestione ricorrendo all'affidamento ad un operatore economico in possesso dei necessari requisiti tecnico professionale e economico finanziari, mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto del D.Lgs. 163/2006 ;

RITENUTO, conseguentemente, di dover approvare i seguenti elaborati tra cui il quadro economico generale di spesa riepilogativo dei costi del servizio di igiene urbana, per una durata di sette anni, come meglio specificato di seguito:

1. All. "A" - Computo metrico e il quadro economico generale di spesa, redatto dall'A.T.P. affidataria;
2. All. "B" - Relazione dei costi benefici sulla nuova forma di gestione di cui all'art. 2 della convenzione, redatto dall'A.T.P. affidataria;
3. All. "C" - Relazione redatta dal responsabile del servizio tecnico relativa alla forma di gestione del Servizio di Igiene Urbana ai sensi del comma 20 dell'art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179 convertito dalla Legge 17.12.2012 n. 221;

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA ANNUALE	
RACCOLTA SECCO	€ 154.713,00
RACCOLTA UMIDO	€ 129.632,33
RACCOLTA CARTA E CARTONE	€ 50.775,66
RACCOLTA IMBALLAGGI IN PLASTICA	€ 50.775,66
RACCOLTAIMBALLAGGI IN VETRO E ALLUMINIO	€ 40.261,69
RACCOLTA INGOMBRANTI , SFALCI E RUP	€ 36.762,92
RACCOLTA IMBALLAGGI	€ 27.526,46
SPAZZAMENTO STRADALE	€ 132.238,89
CADITOIE	€ 11.371,47
RIFIUTI DA ESU.- ESTUM. -CARCASSE ANIMALI	€ 1.250,00
PULIZIA SPIAGGE	€ 23.532,93
ECOCENTRO-AREA ATTREZZATA	€ 131.091,96
CAMPAGNA DI SENSIBILIZZAZIONE E INFORMAZIONE	€ 15.000,00
FORNITURE	€ 3.200,00
Sommano	**€ 808.132,97**
Spese generali (15%)	€ 121.219,95
Sommano	**€ 929.352,92**
Utile e rischi d'impresa (10%)	€ 92.935,29
TOTALE ANNUO iva esclusa (10 %)	**€ 1.022.288,21**
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (10%)	**€ 1.124.517,03**

MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO	€ 33.641,60
Spese generali (15%)	€ 5.046,24
Sommano	€ 38.687,84
Utile e rischi d'impresa (10%)	€ 3.868,78
TOTALE ANNUO iva esclusa (21 %)	**€ 42.556,62**
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (21%)	€ 51.493,51
DIREZIONE DEL SERVIZIO CASSA E IVA COMPRESA	€ 33.000,00
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (10%)	**€ 1.209.010,54**
TOTALE DURATA APPALTO (7 anni)	**€ 8.463.073,78**

RITENUTO altresì, di dover approvare lo studio economico-aziendale relativo alla società "Maracalagonis S.P.A.", redatto dall'A.T.P. affidataria;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole del revisore dei conti espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, allegato sotto la lett. D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

UDITE:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco, il quale evidenzia, tra l'altro, che si tratta di un adempimento obbligatorio per legge. Infatti proprio l'art. 14 comma 32 del decreto 78 convertito dalla l. 122/2010 con le successive modifiche fissa proprio al 30 settembre 2013 il temine per la messa in liquidazione delle società partecipate dai comuni o per la cessione delle partecipazioni e quindi la complessità del procedimento è tale da determinare la necessità di avviare l'iter in modo da rispettare il termine stabilito dalla Legge;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Presidente del Consiglio il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, proporre di passare alla votazione.

Con votazione palese dal seguente esito: consiglieri presenti n. 9, assenti n. 8 (Argiolu A., Deiana E., Fadda M., Ghironi S., Pedditzi P., Puddu A., Serra G.M., Usala A.), astenuti n. 0, votanti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0.

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE sulla base delle risultanze di cui agli elaborati citati nella premessa del presente atto, ad un generale riordino e riorganizzazione del servizio di igiene urbana preordinato ad una razionalizzazione e ottimizzazione dei costi e dei benefici, tenuto conto della disciplina di settore e in particolare degli obiettivi da raggiungere e mantenere in materia di raccolta differenziata dei rifiuti, individuando una nuova forma di gestione e precisamente ricorrendo all'affidamento ad un operatore economico in possesso dei necessari requisiti tecnico professionale e economico finanziari, mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto del D.Lgs. 163/2006 e in particolare delle norme per gli appalti soprasoglia;

DI APPROVARE gli elaborati riportati in appresso, in quanto redatti, dal soggetto affidatario, in attuazione degli indirizzi forniti da C.C. con deliberazione n.15 del 16/02/2012, e che sono allegati sotto le lett. "A", "B" e "C" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. All. "A" - Computo metrico e il quadro economico generale di spesa, redatto dall'A.T.P. affidataria;
2. All. "B" - Relazione dei costi benefici sulla nuova forma di gestione di cui all'art. 2 della convenzione, redatto dall'A.T.P. affidataria;
3. All. "C" - Relazione redatta dal responsabile del servizio tecnico relativa alla forma di gestione del Servizio di Igiene Urbana ai sensi del comma 20 dell'art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179 convertito dalla Legge 17.12.2012 n. 221;

DI APPROVARE altresì lo studio economico-aziendale relativo alla società "Maracalagonis S.P.A.", redatto dall'A.T.P. affidataria, che trovasi depositata presso il servizio tecnico;

DI DARE ATTO che:

- la durata del servizio è stabilita in anni sette;
    - il quadro economico generale di spesa, riepilogativo dei costi del servizio di igiene urbana per il periodo 2013-2019 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA ANNUALE	
RACCOLTA SECCO	€ 154.713,00
RACCOLTA UMIDO	€ 129.632,33
RACCOLTA CARTA E CARTONE	€ 50.775,66
RACCOLTA IMBALLAGGI IN PLASTICA	€ 50.775,66
RACCOLTAIMBALLAGGI IN VETRO E ALLUMINIO	€ 40.261,69
RACCOLTA INGOMBRANTI , SFALCI E RUP	€ 36.762,92
RACCOLTA IMBALLAGGI	€ 27.526,46
SPAZZAMENTO STRADALE	€ 132.238,89
CADITOIE	€ 11.371,47
RIFIUTI DA ESU.- ESTUM. -CARCASSE ANIMALI	€ 1.250,00
PULIZIA SPIAGGE	€ 23.532,93
ECOCENTRO-AREA ATTREZZATA	€ 131.091,96
CAMPAGNA DI SENSIBILIZZAZIONE E INFORMAZIONE	€ 15.000,00
FORNITURE	€ 3.200,00
Sommano	**€ 808.132,97**
Spese generali (15%)	€ 121.219,95
Sommano	**€ 929.352,92**
Utile e rischi d'impresa (10%)	€ 92.935,29
TOTALE ANNUO iva esclusa (10 %)	**€ 1.022.288,21**
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (10%)	**€ 1.124.517,03**
MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO	€ 33.641,60
Spese generali (15%)	€ 5.046,24
Sommano	€ 38.687,84
Utile e rischi d'impresa (10%)	€ 3.868,78
TOTALE ANNUO iva esclusa (21 %)	**€ 42.556,62**
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (21%)	€ 51.493,51
DIREZIONE DEL SERVIZIO CASSA E IVA COMPRESA	€ 33.000,00
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (10%)	**€ 1.209.010,54**
TOTALE DURATA APPALTO (7 anni)	**€ 8.463.073,78**

- viene previsto un unico bando che preveda, per le ragioni sopraindicate, la contestuale assegnazione del servizio di igiene urbana all'acquirente delle quote che costituiscono la partecipazione azionaria del Comune di Maracalagonis alla società in questione;

- la spesa derivante dal presente atto viene assicurata con gli introiti della TARES e per la parte non finanziabile con tale tributo, con fondi del bilancio comunale, e che verrà determinata nel complesso sulla base del piano finanziario che verrà successivamente approvato da questo Consiglio Comunale; i relativi stanziamenti di entrata e di spesa del bilancio annuale e pluriennale verranno adeguati a cura dei responsabili dei servizi economico finanziario e tecnico, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

- la relazione, redatta ai sensi del comma 20 dell'art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179 convertito dalla Legge 17.12.2012 n. 221, dal responsabile del servizio tecnico, viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune;

DI DEMANDARE, al responsabile del servizio tecnico l'adozione di ogni atto conseguente al presente deliberato precisando che dovrà avviare e concludere il procedimento entro data compatibile con i termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia di dismissione delle partecipazioni societarie da parte dei comuni con un a popolazione inferiore a 30.000 abitanti.

Allegati:

A. Computo metrico e il quadro economico generale di spesa, redatto dall'A.T.P. affidataria;
B. Relazione dei costi benefici sulla nuova forma di gestione di cui all'art. 2 della convenzione, redatto dall'A.T.P. affidataria;
C. Relazione redatta dal responsabile del servizio tecnico relativa alla forma di gestione del Servizio di Igiene Urbana ai sensi del comma 20 dell'art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179 convertito dalla Legge 17.12.2012 n. 221;
D. Parere del Revisore dei Conti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	**Il Segretario Comunale**
F.to dott.ssa Elisabetta Montagna	**F.to dott.ssa Maria Teresa Vella**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 16/04/2013 **Il Responsabile del Servizio Tecnico** F.to ing Davide Casu
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile fatta salva la verifica dei costi al fine della predisposizione del Piano Finanziario della Tares e degli stanziamenti del Bilancio di previsione annuale e pluriennale, nonchè quanto già espresso nella precedente proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale inerente la dismissione della società. Maracalagonis, li 16/04/2013 **Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario** F.to rag. Ignazia Podda

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 24/04/2013 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 589 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 7330 del 24/04/2013);

Maracalagonis, lì 24/04/2013

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da ***04/05/2013***

[X] - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

[ ] - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, lì 24/04/2013

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, lì 24/04/2013

COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 6865 del 16/04/2013

RELAZIONE SULLA FORMA DI GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA

(ai sensi del comma 20 dell'art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179 convertito dalla Legge 17.12.2012 n. 221)

PREMESSE

Con atto rep. 5239, raccolta 2680 del 24/02/2004, a rogito del Dott. Roberto Onano, notaio in Cagliari, è stata costituita, ai sensi dell'art. 3, comma 11, del D.L. 01/10/1996 n. 510, convertito dalla Legge 28/11/1996 n. 605, del D.Lgs 468/97, del D.Lgs 81/2000 e degli art. 6 e 6 bis della L.R. 7/98, , in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 35 del 22/12/2003, una società per azioni tra il comune di Maracalagonis e la società INSAR spa, che agisce sotto le denominazione sociale "Maracalagonis Spa";

Il capitale sociale della società pari a €, 265.00,00 è stato sottoscritto dai soci nel seguente modo

- COMUNE DI MARACALAGONIS per €. 172.250,00;
- INSAR per €. 92.750,00;

Con deliberazione del C.C. n. 4 dell'08.02.2010 si è proceduto, per le motivazioni ivi indicate, alla ricostituzione del capitale sociale della Società mista Maracalagonis S.p.A. nella misura minima prevista dall'art. 2327 del Cod. Civ. fissata in €. 120.000,00, procedendo alla copertura della differenza fra detta somma minima e l'attuale patrimonio societario netto, ammontante ad €. 62.974,00, da ripartire pro quota fra i due soci nei seguenti importi:

- €. 40.933,10 riferita al 65% di competenza del Comune di Maracalagonis
- €. 22.040,90 riferita al 35% di competenza di I.N.S.A.R.;

l'Assemblea dei soci in data 24/02/2010 ha deliberato l'aumento del capitale sociale pari a €. 22.040,90 per la quota IN.SAR e €. 40.933,10 per la quota del Comune;

La società ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici comunali e in particolare può svolgere attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani;

Con contratto di servizio in data 22/12/2004 il Comune di Maracalagonis ha affidato in house alla società Maracalagonis Spa il servizio di gestione del ciclo dei rifiuti, con decorrenza dal 01/02/2005 e fino al 31.01.2015, prevedendo un corrispettivo annuale di €. 521.423,06 più IVA;

Successivamente al fine di assicurare il servizio di raccolta dei rifiuti con il sistema porta a porta è stato stipulato in data 30/05/2011, con rep. 175, il contratto integrativo tra il Comune di Maracalagonis e la società Maracalagonis Spa, mediante il quale l'importo contrattuale è stato rideterminato in €. 954.929,62 annui oltre IVA al 10%;

Con Determinazione del Servizio Tecnico n. 637 del 30/07/2012 è stato aggiornato il canone annuale secondo i parametri indicati nel capitolato d'oneri e in riferimento all'adeguamento ISTAT per l'anno 2012, che risulta pari a € 1.014.039,76 annui oltre IVA al 10%;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16/02/2012 è stato stabilito di:

Comune di Maracalagonis - Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis (Provincia di Cagliari)
Telefono 0707850219 – Fax 0707850248 - *Sito internet:* www.comune.maracalagonis.ca.it

- demandare alla Giunta Comunale e ai responsabili dei servizi, nell'ambito delle rispettive competenze, l'adozione di ogni atto necessario per l'attuazione di ogni decisione in merito all'oggetto, da parte del Consiglio Comunale, che dovrà basarsi su un'analisi economica della situazione patrimoniale della società, nonché su riscontri tecnico-giuridici che assicurino la stabilità e gli equilibri del bilancio del comune;
- demandare al responsabile del servizio tecnico l'adozione di ogni atto preordinato alla redazione di uno studio inerente la gestione del servizio di igiene urbana che sia rispondente ai bisogni della comunità, in modo da consentire al consiglio comunale ogni valutazione in merito alla forma di gestione dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di servizi pubblici locali, e in particolare dall'art 4 del D.L. 138/2011 convertito dalla Legge 148/2011 come modificato dall'art. 25 D.L 1/2012.

Il Responsabile del Servizio Tecnico ha dato attuazione alle determinazioni assunte con la predetta deliberazione del C.C. 15/2012, affidando, con determinazione n. 655 del 06/08/2012, ad un operatore economico in possesso della necessaria qualificazione professionale e precisamente all'A.T.P. costituita da Ing. Stefano Corda e Dott. Sergio Casu, di cui è capogruppo l'Ing. Stefano Corda, la redazione di uno studio inerente la gestione del servizio di igiene urbana, unitamente alla relazione dei costi/benefici rispetto al contratto vigente, in modo da consentire al consiglio comunale ogni valutazione in merito alla forma di gestione dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di servizi pubblici locali;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 31/08/2012, sono stati definiti gli indirizzi e le direttive da utilizzare come valido supporto per la progettazione del nuovo servizio di igiene urbana e ambientale del Comune di Maracalagonis;

A seguito di lite arbitrale promossa dell'IN.SAR. spa, l'arbitro unico della controversia nominato, dal Tribunale di Cagliari, con provvedimento del 24.11.2011, nella persona della dott.ssa Assunta Brizio, in data 23.01.2013 ha emesso il lodo inerente la controversia in questione, disponendo tra l'altro, per i motivi ivi riportati, ai sensi dell' art. 2932 del codice civile, a mezzo di lodo reso costitutivo avente efficacia traslativa tra le parti, il trasferimento in capo al socio di maggioranza Comune di Maracalagonis dell'intera partecipazione azionaria appartenente all'IN.SAR. spa pari al 35% del capitale sociale della Maracalagonis spa;

Allo stato attuale la società Maracalagonis spa è interamente partecipata dal Comune di Maracalagonis;

FORMA DI GESTIONE ATTUALE:

Attualmente il Servizio di Igiene urbana del comune di Maracalagonis è svolto dalla Società Maracalagonis S.P.A. per un importo complessivo di € 1.014.039,76 annui oltre IVA al 10%, comprensivo dell'adeguamento ISTAT riconosciuto per l'anno 2012, in base ai parametri di Settembre 2011.

Si precisa che l'importo complessivo per l'anno 2013 ammonterà a € 1.062.815,10 annui oltre IVA al 10% a seguito dell'adeguamento ISTAT da riconoscere per l'anno 2013, in base ai parametri di Settembre 2012.

Pertanto il costo complessivo del servizio attuale risulta pari a € 1.169.096,61 annui IVA compresa al 10%.

Il servizio attuale prevede la raccolta porta a porta dei rifiuti urbani a tutte le utenze presenti nel territorio comunale escluse le case sparse.

Le frequenze di raccolta dei rifiuti urbani sono le seguenti:

- secco residuo bi settimanale per tutte le utenze;
- umido bi settimanale periodo invernale per tutte le utenze e tri settimanale periodo estivo per tutte le utenze;
- carta/cartone – plastica – vetro/barattoli (utenze domestiche) quindicinale periodo invernale e settimanale periodo estivo;
- imballaggi in: carta/cartone –plastica –vetro/barattoli (utenze non domestiche) settimanale periodo invernale e bi settimanale periodo estivo

Comune di Maracalagonis - Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis (Provincia di Cagliari)
Telefono 0707850219 – Fax 0707850248 - *Sito internet:* www.comune.maracalagonis.ca.it

- Ingombranti, R.A.E.E. e sfalci settimanale;

Criticità riscontrate:

In particolare si evidenzia che le criticità rilevate nella gestione del servizio sono riconducibili in larga parte alle ragioni che hanno indotto il legislatore ad introdurre limitazioni all’utilizzabilità delle società partecipate costituite applicando il diritto societario da parte dei comuni a minore densità demografica, la cui ratio è individuata nell’esigenza di salvaguardare la coerenza e l’apertura al mercato, (ben sapendo che in questo modo potrà essere assicurata l’individuazione della migliore offerta per la prestazione del servizio) nonché nell’esigenza di evitare che piccoli comuni, a causa delle partecipazioni azionarie in società di diritto privato, si trovino a gestire situazioni difficili proprio a causa dei riflessi negativi che tali partecipazioni determinano sugli equilibri finanziari.

La possibilità di incidere sul funzionamento della Società si sono rilevate non molto efficaci sia a causa delle notevoli difficoltà dei controlli, che della possibilità di intervenire tempestivamente sulle scelte organizzative adottate dalla Società.

FORMA DI GESTIONE PROGETTATA DALL’A.T.P. INCARICATA:

Il nuovo servizio di igiene urbana, progettato sulla base degli indirizzi impartiti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 31/08/2012 e sulle indicazioni avute nel corso dei vari incontri con la giunta comunale prevede, tra le altre cose, la raccolta porta a porta dei rifiuti urbani **a tutte le utenze domestiche e non domestiche iscritte a ruolo presenti all’interno del territorio comunale, comprese le case sparse,** salvo quelle presenti nei condomini del villaggio dei Gigli e Country Club per le quali la raccolta avverrà tramite i contenitori pluriutenza posizionati presso un’area situata nelle vicinanze dei rispettivi ingressi.

Le frequenze di raccolta dei rifiuti urbani risultano invariate rispetto all’attuale servizio.

Punti di forza:

1. il servizio progettato prevede in più rispetto a quello attuale le seguenti attività:
   a. Il posizionamento da aprile a settembre, presso la zona costiera con frequenza settimanale, di un container a disposizione per il conferimento degli sfalci da parte degli utenti i quali saranno supportati nell’attività di scarico da un operatore dedicato;
   b. Pulizia spiagge mediante pulispiaggia 22 interventi complessivi nel periodo estivo (l’intervento nel corso del 2012 è stato appaltato separatamente dal servizio di igiene urbana per un importo di € 13.745,90);
   c. Posizionamento, svuotamento giornaliero trespoli plurisacco presenti negli ingressi delle spiagge di BACCUMANDARA e CANNESISA durante la stagione estiva (l’intervento nel corso del 2012 è stato appaltato separatamente dal servizio di igiene urbana per un importo di € 5.640,00);
   d. Pulizia delle caditoie presenti nel territorio comunale con frequenza semestrale, per un totale di 400 caditoie. (l’intervento nel corso del 2012 è stato appaltato separatamente dal servizio di igiene urbana per un importo di € 4.950,00 per 150 caditoie);
   e. Raccolta trasporto e smaltimento di 5 carcasse animali (grandi dimensioni) e 3 interventi di raccolta e avvio a smaltimento di rifiuti provenienti da esumazione e estumulazione;
   f. Spazzamento stradale sia meccanizzato che manuale su tutto il centro urbano. Spazzamento meccanizzato in loc. Torre delle Stelle nella stagione estiva (nel corso del 2012 il servizio di spazzamento meccanizzato nel centro urbano è stato appaltato ad altro operatore economico per numero 12 interventi per un importo complessivo di € 7.405,20);
   g. Posizionamento e svuotamento cestini stradali nel centro urbano.
   h. Realizzazione e gestione centro servizi - ecocentro, area attrezzata di raggruppamento cantiere operativo su area individuata e messa a disposizione dall’amministrazione comunale. La ditta appaltatrice dovrà realizzare un ecocentro a norma su un’area messa a disposizione dall’Amministrazione Comunale che a scadenza di contratto resterà nella disponibilità dell’Ente.

Comune di Maracalagonis - Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis (Provincia di Cagliari)
Telefono 0707850219 – Fax 0707850248 - *Sito internet:* www.comune.maracalagonis.ca.it

i. Fornitura di cassonetti da 1100 lt -360 lt – 240 lt, contenitori per i R.U.P.

2. Il servizio progettato prevede inoltre la manutenzione del verde urbano e la direzione esterna dell'esecuzione del contratto.
3. Il servizio, tenuto conto della procedura di gara da applicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ragionevolmente verrà integrato con servizi aggiuntivi e/o implementazione dei servizi previsti per i quali verrà attribuito un punteggio nella parte tecnica dell'offerta. Si elencano di seguito a titolo esemplificativo alcuni possibili servizi aggiuntivi per i quali potranno essere previsti dei punteggi:
   a. Potenziamento servizio di manutenzione del verde e taglio delle erbacce aree comunali.
   b. Implementazioni frequenze raccolta rifiuti;
   c. Innovative tipologie di raccolta nelle case sparse; (compostaggio domestico ecc);
   d. Isola ecologica mobile presidiata ingresso/uscite spiagge;
   e. Raccolta rifiuti da punti tradizionalmente sensibili (piazzole di sosta zona costiera, periferia del centro urbano);
   f. Raccolta giornaliera frazione umida scuole, bar, pizzerie, ristoranti, pasticcerie, frutta e verdure;
   g. Raccolta giornaliera imballaggi in vetro/barattoli bar, ristoranti, pizzerie;
   h. Utilizzo di mezzi satelliti elettrici (vasche) sia nel centro urbano che soprattutto nella zona costiera;
   i. Ideazione di idoneo sistema di incentivazione riservato ai cittadini;
   j. Ideazione e introduzione di nuovi sistemi innovativi di raccolta nelle zone costiere;
4. Tenuto conto dell'orientamento del mercato per gare d'appalto analoghe alla presente, è verosimile un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara.
5. Accorpamento di diversi servizi in un unico appalto che consente una razionalizzazione della spesa e del tempo impiegato dai dipendenti dell'Ente.
6. Attivazione di un numero verde per gli utenti per segnalazioni e prenotazione ritiro ingombranti e sfalci.

Costi del servizio progettato:

Il servizio progettato, escludendo la manutenzione del verde urbano e il costo per la direzione esterna dell'esecuzione del contratto ha un costo annuo di € 1.124.517,03 iva inclusa al 10%.

Con gli ulteriori servizi di manutenzione del verde urbano e la Direzione dell'esecuzione del contratto il costo complessivo annuo è pari a € 1.209.010,54 iva inclusa, come meglio specificato nel seguente quadro economico generale di spesa:

SERVIZI DI IGIENE URBANA NEL TERRITORIO COMUNALE	
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA ANNUALE	
RACCOLTA SECCO	€ 154.713,00
RACCOLTA UMIDO	€ 129.632,33
RACCOLTA CARTA E CARTONE	€ 50.775,66
RACCOLTA IMBALLAGGI IN PLASTICA	€ 50.775,66
RACCOLTAIMBALLAGGI IN VETRO E ALLUMINIO	€ 40.261,69
RACCOLTA INGOMBRANTI , SFALCI E RUP	€ 36.762,92
RACCOLTA IMBALLAGGI	€ 27.526,46
SPAZZAMENTO STRADALE	€ 132.238,89
CADITOIE	€ 11.371,47
RIFIUTI DA ESU.- ESTUM. -CARCASSE ANIMALI	€ 1.250,00
PULIZIA SPIAGGE	€ 23.532,93

ECOCENTRO-AREA ATTREZZATA	€ 131.091,96
CAMPAGNA DI SENSIBILIZZAZIONE E INFORMAZIONE	€ 15.000,00
FORNITURE	€ 3.200,00
Sommano	**€ 808.132,97**
Spese generali (15%)	€ 121.219,95
Sommano	**€ 929.352,92**
Utile e rischi d'impresa (10%)	€ 92.935,29
TOTALE ANNUO iva esclusa (10 %)	**€ 1.022.288,21**
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (10%)	**€ 1.124.517,03**
MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO	€ 33.641,60
Spese generali (15%)	€ 5.046,24
Sommano	€ 38.687,84
Utile e rischi d'impresa (10%)	€ 3.868,78
TOTALE ANNUO iva esclusa (21 %)	**€ 42.556,62**
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (21%)	€ 51.493,51
DIREZIONE DEL SERVIZIO CASSA E IVA COMPRESA	€ 33.000,00
TOTALE ANNUO I.V.A. Inclusa (10%)	**€ 1.209.010,54**
TOTALE DURATA APPALTO (7 anni)	**€ 8.463.073,78**

Per quanto su esposto e tenuto conto delle risultanze dello studio economico-aziendale relativo alla società "Maracalagonis S.P.A.", redatto dall'A.T.P. affidataria, con la presente si ritiene più conveniente, in riferimento ai principi di economicità, efficacia ed efficienza, l'affidamento del servizio di igiene urbana ad un operatore economico in possesso dei necessari requisiti tecnico professionale e economico finanziari, mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto del D.Lgs. 163/2006, in quanto consente di realizzare dei risparmi di spesa, posto che si garantiranno ulteriori servizi, rispetto alla gestione attuale, più rispondenti alle esigenze dell'utenza.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Davide Casu

Comune di Maracalagonis - Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis (Provincia di Cagliari)
Telefono 0707850219 – Fax 0707850248 - *Sito internet:* www.comune.maracalagonis.ca.it

COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

PARERE DEL REVISORE UNICO - Verbale n. 9/2013

Oggetto: Proposta Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 15.04.2013 del servizio Tecnico, relativa al riordino del Servizio di Igiene Urbana con affidamento ad operatore economico in possesso dei necessari requisiti e contestuale dismissione del 100% delle quote sociali detenute nella partecipata Maracalagonis Spa (attuale gestore in house del servizio), mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D. Lgs n. 163/2006.

Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale formulata dal Servizio Tecnico che prevede:

- di procedere al riordino del Servizio di Igiene Urbana con affidamento ad operatore economico in possesso dei necessari requisiti e contestuale dismissione del 100% delle quote sociali detenute nella partecipata Maracalagonis Spa (attuale gestore in house de servizio), mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D. Lgs n. 163/2006

– di approvare gli elaborati progettuali relativi alla nuova forma di gestione del servizio raccolta rifiuti urbani;

– di approvare lo studio aziendale sullo stato patrimoniale, finanziario ed economico della partecipata Maracalagonis S.p.A., redatto della A.T.P., costituita dall'Ing. Stefano Corda e dal Dott. Sergio Casu ed incaricata con determinazione n. 655 del Responsabile del Servizio Tecnico in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 16/02/2012;

- di stabilire in sette anni la durata del servizio da affidare;

- di quantificare il costo annuo del servizio in euro 1.209.010,54 (I.V.A. compresa);

Esaminati inoltre i documenti allegati alla proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in considerazione che la dismissione delle quote sociali della Maracalagonis Spa risponde ad un obbligo di Legge ed a ragioni di natura economica che non consigliano il mantenimento del servizio in house in capo alla propria Società partecipata, sia per i notevoli costi di funzionamento e sia per il ridotto bacino di utenza.

Maracalagonis, 18 aprile 2013

IL REVISORE UNICO

Dott. Paolo Tronci

Paolo Tronci

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COMUNE DI MARACALAGONIS Servizio Economico Finanziario – Ufficio Economico Finanziario